5667

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 624**

27 Σεπτεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτουμένων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλκιδέων (Ν. Εύβοιας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3.- Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του Περιβάλλοντος» (Α΄ 160).

4.- Την 2339/218/30.3.1998 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων και διαμόρφωση των πλατειών της δημοτικής αγοράς Χαλκίδας Ν. Εύβοιας».

5.- Τις 155/1997 και 216/1997 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Χαλκιδέων.

6.- Την 251/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8.- Την 223/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται ο καθορισμός υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων,κάτω από το χώρο πλατειών της Δημοτικής αγοράς (πλατεία Δημάρχου Βασιλείου και Ν. Μπαίικερ) με τις απαιτούμενες για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειες εγκαταστάσεις, όπως ο χώρος φαίνεται να περικλείεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή, με είσοδο από την οδό Νεοφύτου και έξοδο στην οδό Παπαναστασίου, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20129/2000 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η κατασκευή του παραπάνω υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων υπόκειται στους εξής περιορισμούς:

1) Οι εκσκαπτικές εργασίες εποπτεύονται υποχρεωτικά από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.

2) Οι υπέργειες εγκαταστάσεις πρέπει να περιορισθούν στο απολύτως αναγκαίο μέτρο και να μην παρεμποδίζουν την κοινή χρήση της πλατείας.

3) Δεν επιτρέπεται η πρόκληση βλάβης ή η διατάραξη της χρήσεως της πλατείας από την είσοδο και την έξοδο του υπόγειου σταθμού.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 2000

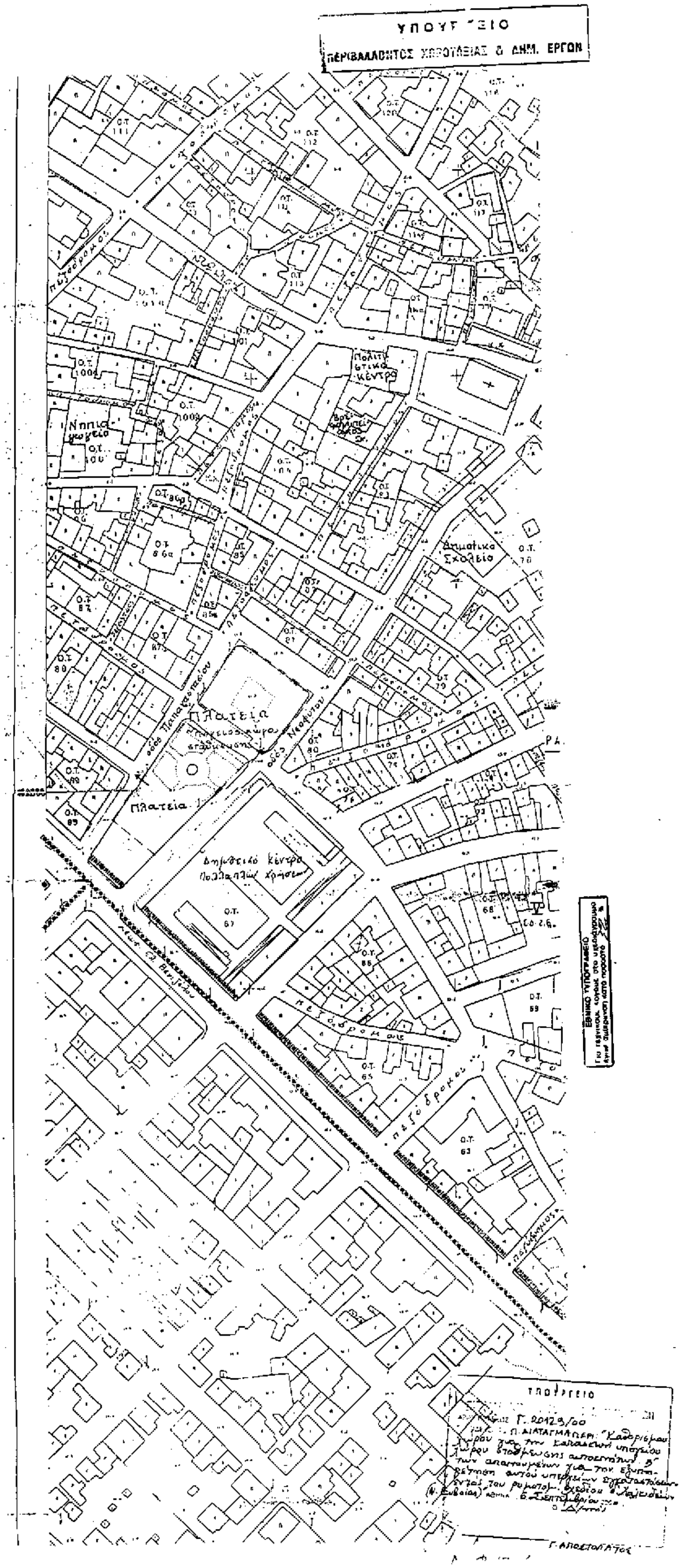
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Πολιτιστικό κέντρο
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό Σχολείο
Πλατεία
Πλατεία
Δημοτικό κέντρο πολλαπλών χρήσεων
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν. Διατάγματος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228),που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101),όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94) και με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν.2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4.- Την υπ΄ αριθ. 2001/1994 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

5.- Την 66450/4835/4.10.1989 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Εύοσμου (Ν. Θεσ/νίκης)» (Δ 643), όπως αναδημοσιεύθηκε με την 50649/1573/6.3.1992 (Δ 367) και τροποποιήθηκε με την 1534/359/27.1.1999 (Δ 115) όμοιες αποφάσεις.

6.- Τις 157/1995 και 369/1995 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Εύοσμου.

7.-Την 995/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

8.- Την 73/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10.- Τις 382/1999.183/2000 και 220/2000 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Εύοσμου (Ν. Θεσσαλονίκης) στο χώρο σχολείου που περικλείεται από τις οδούς Μικράς Ασίας, πεζοδρόμου Λαγκαδά, Ιπποδρομίου και Μελίνας Μερκούρη με την έγκριση εντός αυτού πεζοδρόμου, τον καθορισμό οικοδομήσιμου χώρου και τη μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20126/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στον κατά τα προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

1. Στον οικοδομήσιμο χώρο καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας.

2. Στο χώρο σχολείου τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές στους δύο πεζόδρομους έξι (6) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2000

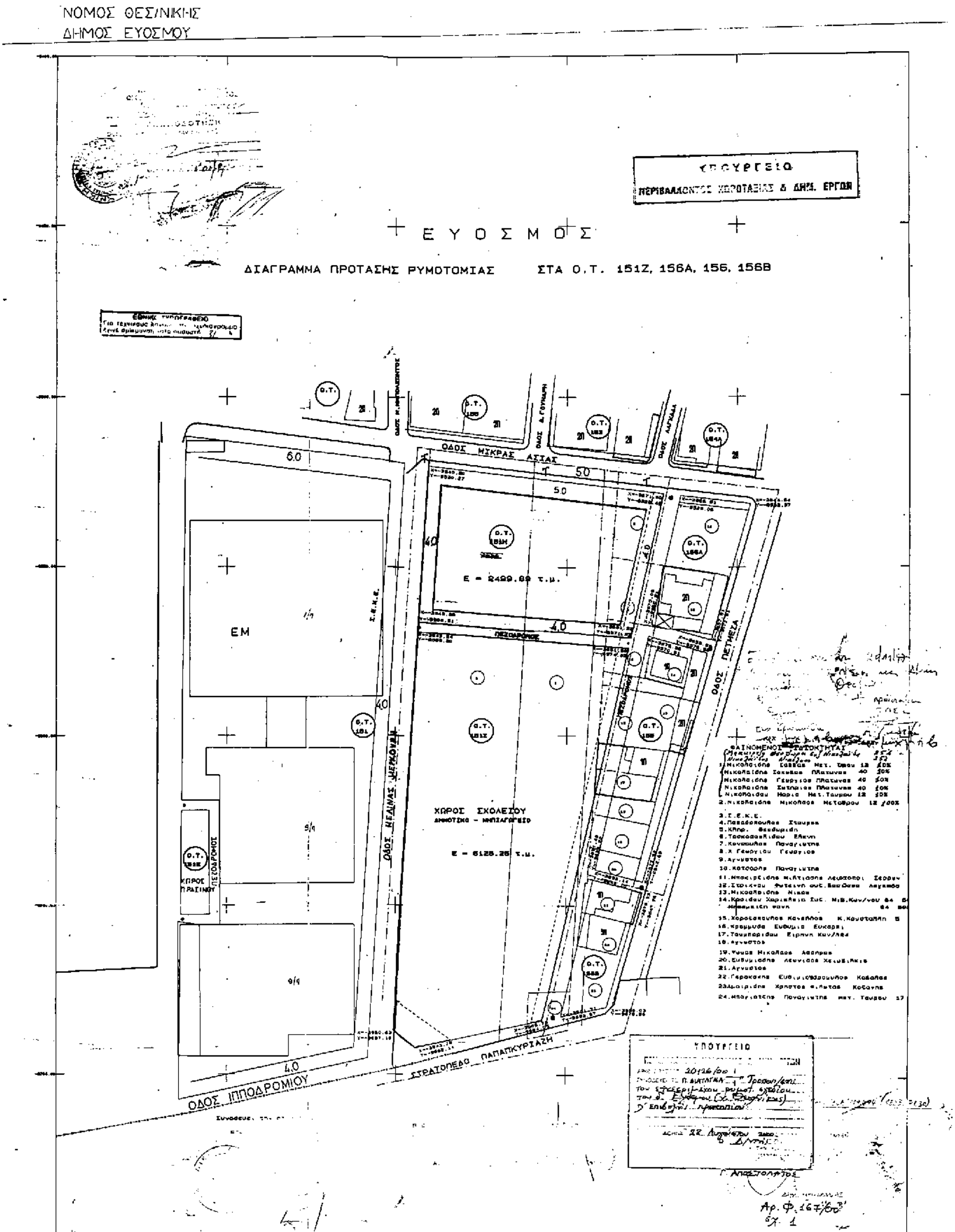
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ε Υ Ο Σ Μ Ο Σ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 151Ζ, 156Α, 156, 156Β
ΟΔΟΣ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΕΤΜΕΖΑ
ΟΔΟΣ ΝΕΑΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ
ΟΔΟΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΟΥ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ – ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Ε = 6128.28 τ.μ.
Ε = 2499.89 τ.μ.
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΕΜ
ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Αρ. Φ. 167/603'
Εχ. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22697/6292 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ.3 του Ν.1892/1992 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3.- Τις διατάξεις της παρ. Α περ. 4. 2. Β και περ.6 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5.- Το 170/2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών:

α) Στην περιοχή του Λόφου Προφήτη Ηλία για οικόπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 200 τμ. και

β) Για την ανέγερση οικοδομών το ύψος των οποίων υπερβαίνει τα δεκαέξι (16) μέτρα, μη συμπεριλαμβανόμενου ύψους ενός και μισού (1,5) μέτρου για την κατασκευή στέγης πάνω από το κατά τα παραπάνω αναφερόμενο ύψος, στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με τις 28815/680/10733/988/30.7.1999 (Δ' 631) και 22285/1908/2.9.1999 (Δ' 680) αποφάσεις της Νομάρχου Αθηνών και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αντίστοιχα, όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22697/2000 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

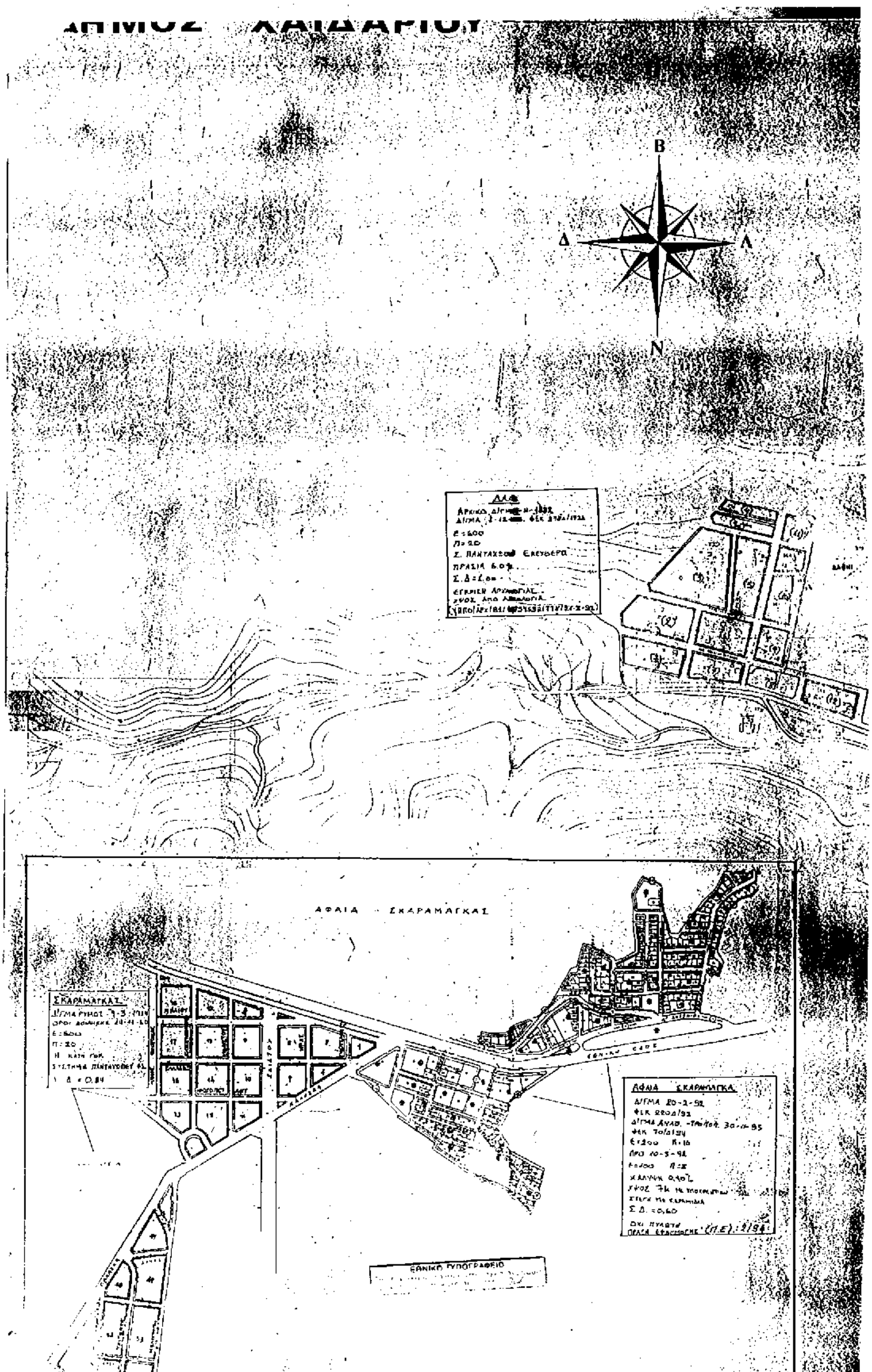
2.- Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οικοδομικές άδειες κτιρίων κοινοφελούς χαρακτήρα του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα.

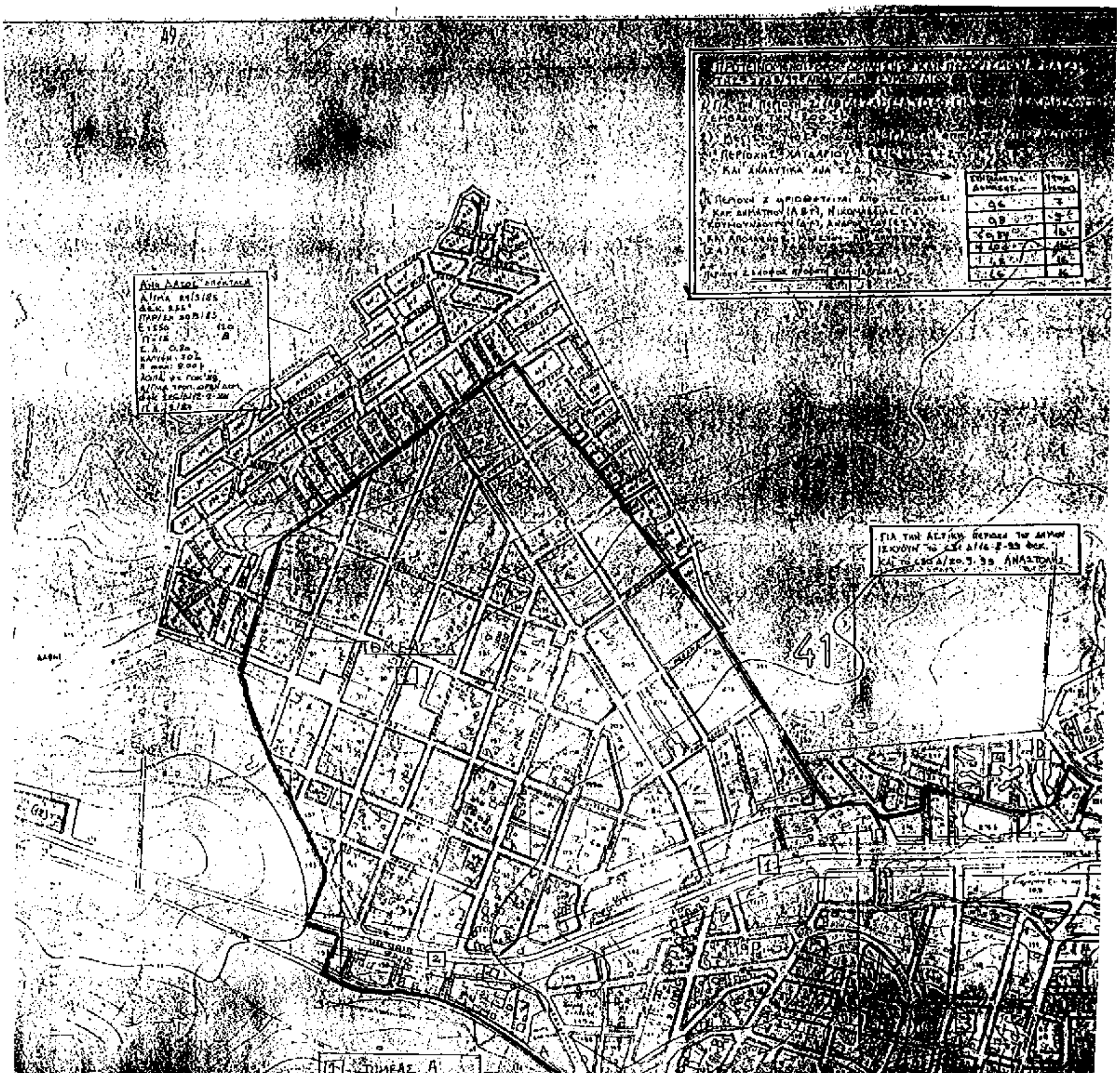
3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Β
Δ
Α
Ν
ΑΦΑΙΑ - ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


41
ΤΟΜΕΑΣ Α
ΤΟΜΕΑΣ Β
Δ. ΑΘΗΝΩΝ
Ν. ΦΩΚΑΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.22697/00 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου περιοχή του Δήμου Χαϊδαρίου (ν. Αττικής)".

ΑΘΗΝΑ 6 Σεπτεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 183/00
Εχ. 1